



جافزا تمديد اجاره نامه دفترچه راهنمای کاربر

اطلاعات حق چاپ

حق چاپ © 2022 توسط تجارت دبي. تمامی حقوق محفوظ است این سند و تمامی پیوست های ذکر شده در آن متعلق به تجارت دبي می باشد. این سند فقط باید توسط اشخاص مجاز توسط تجارت دبي به منظور انجام تعهدات خود تحت یک قرارداد خاص با تجارت دبي مورد استفاده قرار گیرد. کپی، چاپ، افشای غیرمجاز این سند به شخص ثالث و ارسال این سند به هر مقصد دیگر توسط هر رسانه ای، اقدامی غیرقانونی و موجب اقدامات قانونی مناسب می شود.

اعلان سند کنترل

این یک سند کنترل شده است. دسترسی غیرمجاز، کپی کردن، تکثیر و استفاده برای هدفی غیر از آنچه که در نظر گرفته شده است، ممنوع است. این سند در رسانه های الکترونیکی نگهداری می شود. هر کپی سختی از آن کنترل نشده است و ممکن است آخرین نسخه نباشد. از آخرین نسخه موجود با DUBAI TRADE مطمئن شوید.



طرح های میز

جزئیات سند

Document Name	Renew Lease
Project Name	
Business Unit	JAFZA
Author(s)	DT Training Dept.
Last Updated Date	28 th April 2023
Current Version	2.0

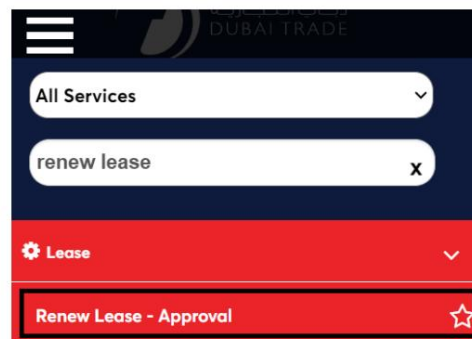
این سرویس برای درخواست تمدید اجاره نامه AFZA در حال انقضای شرکت است. برای تمدید مجوز AFZA شرکت باید اجاره نامه معتبر باشد. درخواست خدمات تمدید اجاره (SR) پس از تمدید قرارداد، شماره به طور خودکار ایجاد می شود، اگر مشتری نیاز به تغییر در اجاره نامه موجود داشته باشد، باید قبل از آن با AFZA تماس بگیرد.

جهت یابی:

1. ورود به دبی تجارت

2. به Lease بروید

3. سپس به Renew Lease - Approval بروید



4. اجاره نامه تمدید SR به صورت خودکار ایجاد می شود و برای تایید و در دسترس خواهد بود ارسال.

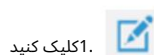
Jafza Lease Renewal SR Home

- Edit SR
- Upload Document
- Cancel SR
- Update Address
- View SR Details

SR Number Select Status Search

SR Number	SR Type	Status	Creation Date	Last Update Date	Actions
20090322	Lease Renewal SR	Submitted to Free Zone	12-Oct-2022 11:12 AM	12-Oct-2022 11:18 AM	

روش:



1. کلیک کنید

در کنار SR از Actions برای به روز رسانی درخواست.

SR Number	SR Type	Status	Creation Date	Last Update Date	Actions
20090322	Lease Renewal SR	Submitted to Free Zone	12-Oct-2022 11:12 AM	12-Oct-2022 11:18 AM	

2. اقدام مورد نیاز Accept Renewal را انتخاب کنید.

Use this page to modify a request for the Lease Renewal SR. Once you have entered atleast the mandatory information, you can :

- Click on Save and Continue to save the request. Saved requests can be retrieved later using Search, modified if needed and Submitted for Approval/Submitted to Freezone.

Notes:

- If you have the renewed documents then please use the Insurance Update information/DFC Status Update service in Dubai Trade Portal to update the same and upload a soft copy of the document.
- Flexibility to above payment terms can be applied online. Please use the Payment Flexibility service for the same. Fees would be charged accordingly.

SR No 20090322
SR Date 12-Oct-2022
Lease No JA-431
Lease Start Date 01-Oct-1984

Lease Expiry Date 30-Sep-2021
Lease Status Under Renewal
Renewal Start Date 01-Oct-2021
Renewal Expiry Date 01-Oct-2031

Facility Code	Facility Type	Area	Action
B002F01	PLOT	19388	Accept Renewal
B002F01W1	PLOT	308	Accept Renewal

DocumentName	Expiry Date
Fire and Peril	30-Jun-2060

توجه: اگر نوع اقدام به عنوان «رد تمدید» یا «با نماینده منطقه آزاد» انتخاب شده باشد، از مشتری خواسته می‌شود که دلیل را پر کند.

3. بررسی کنید و جزئیات مورد نیاز را وارد کنید سپس روی Save and Continue کلیک کنید

Use this page to modify a request for the Lease Renewal SR. Once you have entered atleast the mandatory information, you can :

- Click on Save and Continue to save the request. Saved requests can be retrieved later using Search, modified if needed and Submitted for Approval/Submitted to Freezone.

Notes:

- If you have the renewed documents then please use the Insurance Update information/DFC Status Update service in Dubai Trade Portal to update the same and upload a soft copy of the document.
- Flexibility to above payment terms can be applied online. Please use the Payment Flexibility service for the same. Fees would be charged accordingly.

SR No 20090322
SR Date 12-Oct-2022
Lease No JA-431
Lease Start Date 01-Oct-1984

Lease Expiry Date 30-Sep-2021
Lease Status Under Renewal
Renewal Start Date 01-Oct-2021
Renewal Expiry Date 01-Oct-2031

Facility Code	Facility Type	Area	Action
B002F01	PLOT	19388	Accept Renewal
B002F01W1	PLOT	308	Reject Renewal

DocumentName	Expiry Date	Status
Fire and Peril	30-Jun-2060	Valid
Workmen Compensation	03-Oct-2060	Valid
Third Party	03-Oct-2050	Valid

* Reason for Meeting **Rent Review**

* Contact Person Name **Najir**

* Contact Person Mobile Number **05 29**

* Contact Person Email **dy@dubai**

* Preferred Date

* Preferred Time Slot

Charge Type	Total Price
Facility Charge	686,881,059.55

FacilityCode	Start Date	End Date	Type	Rent	Extra Account Charges	INS	Total Price
B002F01	01-Oct-2021	30-Sep-2022	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
B002F01	01-Oct-2022	30-Sep-2023	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
B002F01	01-Oct-2023	30-Sep-2024	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
B002F01	01-Oct-2024	30-Sep-2025	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08

Year	EHSCharges	PermissionCharges
01-Oct-2021	10000	
01-Oct-2022	10000	

Installment No	Amount	Date
1	17,174,835.96	01-Oct-2021
2	17,164,835.96	31-Dec-2021
3	17,164,835.96	01-Apr-2022
4	17,164,835.96	01-Jul-2022

Save and Continue

4. جزئیات را بررسی کنید و روی Submit to FreeZone کلیک کنید

Jafza Lease Renewal SR Back

✓ Service Request 2 Summary

Details of the selected request are given below.

Company Name: Shell Markets (Middle East) Limited SR Number: 20090322

SR No: 20090322 Lease Expiry Date: 30-Sep-2021

SR Date: 12-Oct-2022 Lease Status: Under Renewal

Lease No: JA-431 Renewal Start Date: 01-Oct-2021

Lease Start Date: 01-Oct-1984 Renewal Expiry Date: 01-Oct-2031

Facility Code	Facility Type	Area	Action
B002F01	PLOT	19388	Accept Renewal
B002F01W1	PLOT	308	Reject Renewal

DocumentName	Expiry Date	Status
Fire and Peril	30-Jun-2060	Valid
Workmen Compensation	03-Oct-2060	Valid
Third Party	03-Oct-2050	Valid

Charge Type	Total Price
Facility Charge	686,881,059.55

FacilityCode	Start Date	End Date	Type	Rent	Extra Account Charges	INS	Total Price
B002F01	01-Oct-2021	30-Sep-2022	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
B002F01	01-Oct-2022	30-Sep-2023	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
B002F01	01-Oct-2023	30-Sep-2024	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
B002F01	01-Oct-2024	30-Sep-2025	PLOT	67,870,796.08	00.00	00.00	67,870,796.08
01-Oct-2028			10000				
01-Oct-2029			10000				
01-Oct-2030			10000				
01-Oct-2031			27.32				

Installment No	Amount	Date
1	17,174,835.96	01-Oct-2021
2	17,164,835.96	31-Dec-2021
3	17,164,835.96	01-Apr-2022
4	17,164,835.96	01-Jul-2022

Edit

[Submit to FreeZone](#)

تاییدیه زیر نمایش داده خواهد شد

Jafza Lease Renewal SR Back

✓ Your request has been forwarded to the Free Zone for processing.

SR Number	Customer	Status
20090322	Shell Markets (Middle East) Limited	Awaiting Meeting Update

