



خدمات الکترونیک جافزا

رهن یا وثیقه

دفترچه راهنمای کاربر

اطلاعات حق چاپ

حق چاپ © 2009 توسط تجارت دبي، تمامی حقوق محفوظ است این سند و تمامی پیوست های ذکر شده در آن متعلق به تجارت دبي می باشد. این سند فقط باید توسط اشخاص مجاز توسط تجارت دبي به منظور انجام تعهدات خود تحت یک قرارداد خاص با تجارت دبي مورد استفاده قرار گیرد. کپی، چاپ، افشای غیرمجاز این سند به شخص ثالث و ارسال این سند به هر مقصد دیگر توسط هر رسانه ای، اقدامی غیرقانونی و موجب اقدامات قانونی مناسب می شود.

اعلان سند کنترل

این یک سند کنترل شده است. دسترسی غیرمجاز، کپی کردن، تکثیر و استفاده برای هدفی غیر از آنچه که در نظر گرفته شده است، ممنوع است. این سند در رسانه های الکترونیکی نگهداری می شود. هر کپی سختی از آن کنترل نشده است و ممکن است آخرین نسخه نباشد. از آخرین نسخه موجود با DUBAI TRADE مطمئن شوید.



رهن یا وثیقه

جزئیات سند

اطلاعات سند

نام سند	رهن یا وثیقه
نام پروژه	راهنمای خدمات الکترونیک JAFZA
واحد تجاری	جافزا
نویسنده(های)	بخش آموزش DT
آخرین تاریخ به روز رسانی	6 ژوئیه 2021
نسخه فعلی	1.0

تاریخچه ویرایشهای

نسخه	تاریخ	نویسنده	تعیین	شرح تغییر

تاریخچه تایید

نسخه	تاریخ	نام	تعیین	نظرات

توزیع

نسخه	محل

رهن یا وثیقه

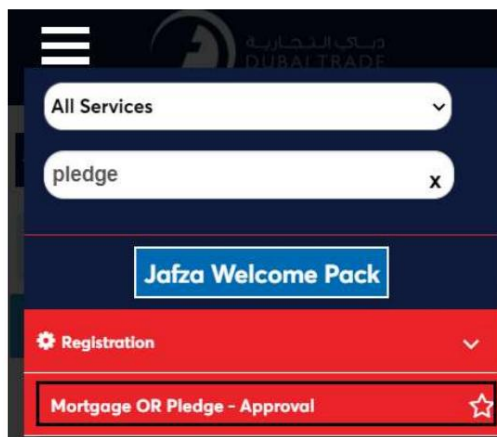
این خدمات برای ثبت رهن یا وثیقه برای شرکت AFZA در AFZA است.

جهت یابی:

1. ورود به دبی تجارت

2. از منوی سمت چپ به Registration بروید

3. سپس به وام مسکن یا تعهد - تایید بروید



4. صفحه زیر نمایش داده می شود که در آن می توانید وام مسکن / تعهد مورد نیاز یا جستجوی SR ایجاد درخواست جدید را انتخاب کنید.

Types of SR's

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

SR Number	SR Type	Status	Creation Date	Last Update Date	Actions
-----------	---------	--------	---------------	------------------	---------

5. وام مسکن یا تعهد مورد نیاز را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

رهن یا وثیقه

5

Jafza New Building Mortgage Back

1 Service Request 2 Summary 3 Payment Confirmation

Details of the selected request are given below:

Company Name: Lals International FZCO SR Number: 20037204

Bank Name	EMIRATES BANK	Specimen Signature for Bank	No
Email ID of the Bank	TEST@emiratesbank.com	Specimen Signature	No
Mortgage Start Date	14-Jul-2021	Appointment Preference Date	12-Jul-2021
Mortgage End Date	14-Jul-2022	Appointment Preference Time	09 AM - 11 AM
Mortgage Value	1000000	Bank Covenant Letter Date	9-Jul-2021
Authorized Signatory	TEST	Location 1 To be mortgaged	520125
Mobile Number	0500000000		

Edit

Confirm and Continue

9. روی Submit to FreeZone کلیک کنید

Jafza New Building Mortgage Back

1 Service Request 2 Summary 3 Payment Confirmation

Use this page to re-confirm the details entered for a request. Once you have verified the information, you can either:
Click on the Submit to Freezone button to initiate the request processing.
Click on the back button to go to request Overview page.

Please re-confirm the following details before forwarding to FZ Admin. Clicking on Submit to Freezone will reserve the payment for the request from your portal balance.

Current Balance Amount
(Deposit minus amount reserved for submitted requests)
147,898.13 AED

Total Charge Amount:	1,410.00 AED
Total VAT Amount:	0.50 AED
Total Charge Amount with VAT:	1,410.50 AED

SR Number	Customer	Status
20037204	Lals International FZCO	Saved

Submit to FreeZone

تاییدیه زیر نمایش داده خواهد شد

Jafza New Building Mortgage Back

1 Service Request 2 Summary 3 Payment Confirmation

Your request has been forwarded to the Free Zone for processing. A charge of 1410.00 AED and VAT amount 0.50 AED has been reserved for the same.

SR Number	Customer	Status
20037204	Lals International FZCO	Submitted to Free Zone

رهن یا وثیقه

روش:

I. اصلاح تعهد سهام - این برای درخواست اصلاح تعهد سهام برای AFZA است
شرکت

Amend Share Pledge را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

صفحه زیر نمایش داده خواهد شد

Jafza Affidavit of Loss
Back

1 ————— 2 ————— 3
 Service Request ————— Summary ————— Payment Confirmation

Use this page to create/modify a request for the Registration Letters. Once you have entered atleast the mandatory information, you can :

- Click on Save and Continue to save the request. Saved requests can be retrieved later using Search, modified if needed and Submitted for Approval/Submitted to Freezone.

Company Name: Sony Middle East And Africa FZE

Company Id **1314**

Address To *

Emirates ID Number of Trade LicenseHolder *

Mobile Number *

Document Type 1 *

Document Type 2

Document Type 3

Request Reason

II. ابطال وثیقه سهام رهنی - این برای درخواست لغو تعهد سهام وام مسکن برای شرکت AFZA است.

لغو تعهد سهام وام مسکن را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

III. ابطال رهن - رهن ساختمان - این درخواست برای لغو وام مسکن ثبت شده در AFZA است.

رهن یا وثیقه

لغو وام مسکن - رهن ساختمان را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

IV. ابطال رهن - رهن تجاری - این درخواست برای لغو یک وام مسکن تجاری ثبت شده در JAFZA.

لغو وام مسکن - رهن تجاری را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

V. فسخ رهن - رهن واگذاری اجاره - این درخواست برای لغو رهن واگذاری اجاره ثبت شده در JAFZA است.

ابطال وام مسکن - رهن واگذاری اجاره را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

VI. تغییر وام مسکن - این درخواست برای تغییر رهن ساختمان است در JAFZA ثبت شده است.

Change Building Mortgage را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

VII. تغییر وام مسکن تجاری - این درخواست برای تغییر وام مسکن تجاری است در JAFZA ثبت شده است.

رهن یا وثیقه

تغییر وام تجاری را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

هشتم. رهن ساختمان جدید - این درخواست برای ثبت وام مسکن ساختمان جدید است جافزا.

رهن ساختمان جدید را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

IX وام مسکن تجاری جدید - این درخواست برای ثبت یک تجارت جدید است وام مسکن با JAFZA.

نامه معافیت مالیاتی را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

X. رهن واگذاری اجاره جدید - این درخواست برای ثبت وام مسکن جدید واگذاری اجاره در JAFZA است.

وام مسکن واگذاری جدید اجاره را انتخاب کنید

Amend Share Pledge	Change Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage Share Pledge	New Building Mortgage
Cancellation of Mortgage-Building Mortgage	New Commercial Mortgage
Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage	New Lease Assignment Mortgage
Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage	New Share Pledge
Change Building Mortgage	

XI. تعهد سهم جدید - این برای درخواست یک تعهد سهم جدید برای JAFZA است شرکت.

رهن يا وثيقه

New Share Pledge را انتخاب كنيد

Amend Share Pledge

Cancellation of Mortgage Share Pledge

Cancellation of Mortgage-Building Mortgage

Cancellation of Mortgage-Commercial Mortgage

Cancellation of Mortgage-Lease Assignment Mortgage

Change Building Mortgage

Change Commercial Mortgage

New Building Mortgage

New Commercial Mortgage

New Lease Assignment Mortgage

New Share Pledge

